

Memoria Valorada

**ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA
AUTOCARAVANAS
EN CAMINO DE CIRCUNVALACIÓN
(POLÍGONO 6, PARCELA 5038)
VILLOLDO**

AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN (POLÍGONO 6, PARCELA 5038) - VILLOLDO
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

1. ENCARGO

Se redacta la presente memoria valorada de Acondicionamiento de área para autocaravanas en la localidad de Villoldo, por encargo del Ayuntamiento de Villoldo, para su inclusión en el programa de subvenciones de la Diputación Provincial de Palencia. Las obras proyectadas son de promoción pública.

2. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

Las obras a que hace referencia esta memoria valorada se realizarán en una parcela de titularidad municipal, situada en el borde sur del casco y que cuenta con una superficie de 1.501 m². Se trata de una localización idónea en el borde del casco y con fácil acceso desde las vías interurbanas a través del Camino de Circunvalación.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Además de la legislación urbanística general y el planeamiento vigente, es de aplicación en las obras a que se refiere esta memoria la reglamentación y normas de la Presidencia del Gobierno, del Ministerio de Fomento y de la Comunidad de Castilla y León, así como la legislación sectorial correspondiente.

4. PROGRAMA

Las obras proyectadas tienen como objetivo el acondicionamiento de un trozo del terreno para su uso por caravanas y autocaravanas, mediante la realización de las siguientes obras:

1. Construcción de arquetas de vaciado de aguas grises y de aguas negras conectados a la red de saneamiento próxima.
2. Rotura y reposición de pavimento para conexionado de red de abastecimiento en el punto más próximo.
3. Canalización de red de abastecimiento a base de tubería de polietileno enterrada en zanja y relleno de la misma con árido procedente de reciclado de hormigón.
4. Toma de agua potable con grifo tipo *jardín* en arqueta.
5. Pavimentación con hormigón en masa y acera para servicio de autocaravanas y vaciado de aguas grises.

5. AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

5.1. EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FÍSICO

Las obras a que hace referencia este proyecto se realizarán en la parcela 5038 del polígono 6 del término municipal de Villoldo, situada al sudoeste del casco urbano. Esta parcela tiene una forma sensiblemente triangular con acceso desde un camino y una topografía plana.

Sus dimensiones y características físicas son las siguientes:

Referencia catastral:	34244A006050380000GI
Superficie catastral:	1.501 m ²

5.2. SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

El terreno está situado en suelo rústico y no cuenta con servicios urbanísticos. Para la actuación proyectada no se precisa de dotaciones urbanísticas.

5.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

El terreno tiene la condición de suelo rústico con protección cultural. No se dispone de servicios urbanísticos a pie de parcela.

5.4. AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

Los usos dotacionales o de interés público en suelo rústico con protección especial de espacios naturales están sometidos a autorización de uso excepcional por la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo, a cuyo efecto se adjunta la siguiente memoria justificativa.

5.5. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO PROPUESTO

Las obras a que hace referencia este proyecto se realizarán en una parcela de propiedad municipal situada en el polígono 6 del término municipal de Villoldo, situada al nordeste del casco urbano y con referencia catastral 34244A006050380000GI. Esta parcela tiene una forma sensiblemente triangular con acceso desde un camino y una topografía plana.

5.5.1 Descripción del uso y construcciones e instalaciones asociadas

El uso previsto es el de una instalación para servicio de autocaravanas, consistente en una playa pavimentada de 40 m², dotada de arqueta de saneamiento conectada al colector municipal y de un pedestal con grifos de agua limpia conectados a la red de abastecimiento que discurre por las proximidades. No se precisa de dotación de servicios urbanísticos, estando prevista la dotación de agua procedente de la red municipal próxima.

Las obras proyectadas tienen como objetivo la creación de un servicio que potencie los recursos turísticos y ambientales de la zona.

El uso solicitado se adscribe, de entre los derechos excepcionales en suelo rústico recogidos en el artículo 57 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (Decreto 22/2004, de 29 de enero), al apartado g) "...usos dotacionales vinculados al ocio ..."

5.5.2 Justificación de la necesidad de emplazamiento en suelo rústico.

La necesidad de emplazamiento en suelo rústico de este uso deriva de sus especiales características al servicio de las autocaravanas y su facilidad de acceso. Por otra parte, se precisa de una localización de fácil acceso desde el núcleo urbano y que permita una mayor eficiencia en la gestión de los servicios públicos.

Las facilidades de acceso y maniobra que permite este emplazamiento no se consiguen con otro tipo de localizaciones en el casco urbano, cuyo trazado dificulta sobremanera el acceso cotidiano de los vehículos.

5.5.3 Acreditación del interés público

La actuación prevista redundará en beneficio del interés general, pues supone una instalación que mejorará los servicios a los visitantes, favoreciendo así el desarrollo turístico y mejorando las condiciones de vida y contribuyendo a evitar la despoblación del núcleo.

5.5.4 Justificación del cumplimiento del artículo 308 del RUCyL

Se justifica a continuación el cumplimiento de las condiciones establecidas por los instrumentos de ordenación del territorio y por el planeamiento urbanístico aplicable.

5.5.4.1. No formación de núcleo de población

El uso solicitado no es de tipo residencial, por lo que no resulta aplicable el requisito de no formación de núcleo de población.

5.5.4.2. Minimización del impacto visual

La instalación proyectada se adapta al entorno, tanto por su volumen como por su formalización y las condiciones de su implantación, así como en su color, textura y carácter espacial. Se trata de un elemento de bajo impacto visual y nulo volumen construido.

Se trata de una localización no dominante en la escena visual y que interrumpe la línea de horizonte ni perturba la silueta de los núcleos de población desde los accesos rodados principales.

5.5.4.3. Retranqueos a linderos

Se proyecta a una distancia de 5,00 m del lindero de acceso y superior a 3 m de los restantes, conforme establecen las NUM de Villoldo.

5.5.4.4. Carácter aislado de las construcciones

La instalación proyectada es de tipo aislada en parcela y se cumplen con los retranqueos exigibles a linderos conforme a la normativa urbanística aplicable.

5.5.4.5. Mantenimiento de la naturaleza rústica de los terrenos

El uso cuya autorización se solicita no alterará la naturaleza rústica de los terrenos porque no se precisa de actuación de urbanización o de dotación de nuevos servicios urbanísticos.

5.5.4.6. Cumplimiento de la legislación sectorial

La edificación prevista está situada fuera de la línea límite de edificación establecida en la legislación de carreteras y fuera de la zona de afección de canal de riego.

5.5.4.7. Dotación de servicios

La edificación prevista no precisa de la dotación de servicios urbanísticos por el momento, ya que la dotación de abastecimiento y saneamiento tiene carácter de *puntual* y limitada al servicio de las autocaravanas. Esta dotación es objetivamente reducida, por lo que no se perjudica la capacidad y funcionalidad de los servicios e infraestructuras existentes, no siendo necesaria la previsión de nuevas dotaciones.

5.5.4.8. Vinculación del uso y condición de parcela indivisible

La edificación quedará afectada en todo caso al uso público, al tratarse de una obra de promoción municipal. La parcela es indivisible y quedará con esta misma condición.

6. ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

Las obras previstas se realizarán con arreglo a las siguientes especificaciones constructivas:

1. Corte de pavimento, solera de hormigón en masa o aglomerado asfáltico, con cortadora de disco de diamante, en calles, aceras o calzadas, hasta la profundidad necesaria para una posterior demolición adecuada del pavimento, i/ replanteo y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

2. Levantado de bordillo de cualquier clase y dimensión por medios manuales y mecánicos, con demolición de su cimentación y limpieza, con retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente, s/ longitudes de planos.
3. Demolición de pavimento de hormigón en masa o ligeramente armado, solados de adoquín, baldosa o losa y su soporte hasta 25 cm de espesor total, con martillo compresor y limpieza, con retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.
4. Limpieza y retirada de capa vegetal por medios mecánicos, con retirada de arbustos, matorrales, setos y destocoado de árboles, hasta una profundidad media de 10 cm, dejando el terreno listo para posteriores trabajos de desbroce y otros movimientos de tierras, con retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente, s/ longitudes de planos.
5. Excavación a cielo abierto en terrenos duros o compactos por medios mecánicos, en apertura de zanjas de canalizaciones de cualquier clase hasta 2,00 m de profundidad desde rasante o nivel de vaciado, incluyendo p.p. de pozos o arquetas de la red correspondiente, con extracción de tierras fuera de la excavación y retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos y sección teórica de la zanja.
6. Relleno de zanjas de canalizaciones de cualquier clase a cielo abierto con p.p. de pozos o arquetas de la red correspondiente, realizado por medios mecánicos con tierras propias o productos seleccionados procedentes de la propia excavación, humectados y compactados en capas de menos de 20 cm de espesor con un grado de compactación del 98 % del Próctor normal, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, extendido y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos y sección teórica de la zanja.
7. Preparación, rasanteo, perfilado y formación de plataforma en cualquier tipo de terreno para el establecimiento de aceras o áreas peatonales de cualquier clase y bordillos, con adaptación del terreno a las rasantes proyectadas, excavación necesaria y desmonte del terreno hasta la cota precisa para posteriores trabajos, demolición de restos de pavimentaciones y aportes de zahorras y compactación, refinado, perfilado y terraplenado del terreno para posteriores trabajos de hormigonado de pavimentos, bases, sub-bases y solados, con extracción de tierras fuera de la excavación y retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, transporte y gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) tipo 1 (tierras y materiales pétreos no contaminados procedentes del movimiento de tierras, excavaciones y similares) por empresa homologada, conforme al plan de gestión de residuos del proyecto, consistente en identificación, medidas de segregación "in situ", previsión de reutilización en la misma obra u otros emplazamientos, operaciones de valorización, carga sobre camión basculante o contenedor, transporte y entrega en planta de gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) autorizada, i/ canon de vertido, emisión de certificados de los medios de transporte y puntos de vertido final, replanteo y nivelación, p.p. de medios auxiliares y esponjamiento. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

8. Preparación, rasanteo, perfilado y formación de plataforma en cualquier tipo de terreno para el establecimiento de calzadas o áreas de tránsito de cualquier clase, con adaptación del terreno a las rasantes proyectadas, excavación necesaria y desmonte del terreno hasta la cota precisa para posteriores trabajos, demolición de restos de pavimentaciones y aportes de zahorras y compactación, refinado, perfilado y terraplenado del terreno para posteriores trabajos de hormigonado de pavimentos, bases, sub-bases y solados, con extracción de tierras fuera de la excavación y retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, transporte y gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) tipo 1 (tierras y materiales pétreos no contaminados procedentes del movimiento de tierras, excavaciones y similares) por empresa homologada, conforme al plan de gestión de residuos del proyecto, consistente en identificación, medidas de segregación "in situ", previsión de reutilización en la misma obra u otros emplazamientos, operaciones de valorización, carga sobre camión basculante o contenedor, transporte y entrega en planta de gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) autorizada, i/ canon de vertido, emisión de certificados de los medios de transporte y puntos de vertido final, replanteo y nivelación, p.p. de medios auxiliares y esponjamiento. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.
9. Pozo de registro prefabricado completo para red de saneamiento o abastecimiento, con un diámetro interior de 1 m y una altura de hasta 2,30 m, formado por solera de hormigón en masa HM-20/P20/IIa elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta, vertido por medios manuales o directamente del camión-cuba, vibrado y colocado, anillos prefabricados de hormigón en masa y cono asimétrico de $h=0,80$ m para formación de brocal, marco y tapa de fundición dúctil de clase adecuada al tipo de tráfico recibida sobre cono y enrasada con el pavimento, recibido y sellado de juntas con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, nivelación y conexiónado, embocadura de colectores o redes, juntas, codos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, s/ NTE-ISS.
10. Arqueta sifónica de paso enterrada registrable de 63x63x85 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo muro tosco perforado (resistencia mínima a compresión >500 daN/cm²) de 24x11,5x7 cm normalizado (LHM7) de $\frac{1}{2}$ pie de espesor para revestir, recibido con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa, con codo de PVC de 87,5° para formar el sifón, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-5/a y con tapa de 80x80 cm de fundición dúctil de clase adecuada al tipo de tráfico, elaborada en taller y con tirador ocultable, recibida a la coronación de arqueta mediante garras empotradas en la fábrica y recibidas con mortero M-5/a, i/ replanteo, embocadura y recibido de colectores, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, s/ CTE DB HS-5 y NTE-ISS.
11. Sumidero sifónico prefabricado de hormigón de 55x30x53 cm para recogida de aguas pluviales de calzadas, áreas terrazas o peatonales (modelo aprobado por la DF previa presentación de muestras a elegir), con clapeta sifónica extraíble para limpieza, salida mediante tubo de PVC liso Ø160 mm hasta una longitud máxima de tubería de 10 m y con una longitud media de abono de 5 m, unión en copa por junta elástica, color teja y rigidez 0,08 kg/cm² s/ UNE 53.332, colocado en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, marco fijado al sumidero mediante anclajes especiales y reja abatible antideslizante de fundición dúctil adecuados a la clase de tráfico s/ UNE EN-124 enrasados con el pavimento, recibido sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa de 10 cm de espesor con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, nivelación y conexiónado, embocadura y acometida a pozos o arquetas, juntas, codos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

12. Clip elastomérico de PVC Ø160 mm para entronque a 90° a colector de PVC Ø315 mm con plantilla y junta de elastómero adaptable, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes y calado de tubería, tes, codos, anillos, placas de sujeción y anclajes, derivaciones, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ NTE-ISS.
13. Colector enterrado formado por tubo de PVC corrugado SN8 Ø160 mm doble pared (unión en copa por junta elástica, color teja y rigidez 8 kN/m² s/ UNE-EN 1401-1) colocado en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, i/ replanteo y nivelación, embocadura y acometida a bajantes, pozos o arquetas, juntas, codos, derivaciones, tapas, registros, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase s/ UNE-EN 1329-1 y conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ CTE DB HS-5 y NTE-ISS. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.
14. Colector enterrado formado por tubo de PVC corrugado SN8 Ø315 mm doble pared (unión en copa por junta elástica, color teja y rigidez 8 kN/m² s/ UNE-EN 1401-1) colocado en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, i/ replanteo y nivelación, embocadura y acometida a bajantes, pozos o arquetas, juntas, codos, derivaciones, tapas, registros, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase s/ UNE-EN 1329-1 y conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ CTE DB HS-5 y NTE-ISS. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.
15. Tubería de evacuación de PVC liso Ø110x3,2 mm serie B M1 s/ UNE EN 1453-1, unión en copa con junta pegada, colocada en instalaciones de cualquier clase, i/ replanteo y nivelación, embocadura y acometida a bajantes, pozos o arquetas, juntas, codos, derivaciones, tapas, registros, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales s/ UNE EN 1329-1, conexionado, limpieza, remates y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ CTE DB HS-5 y NTE ISS. Medida en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.
16. Entronque de red de abastecimiento proyectada con red existente, realizada con tubo de polietileno PE 100 (MRS 100 MPa) PN 10 bar s/ UNE-EN 12201-2, excavación y relleno de la zanja y localización de red, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes, tes, codos, anillos, placas de sujeción y anclajes, derivaciones, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase y conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando.
17. Instalación de abastecimiento para un punto de consumo con un grifo de tipo "jardín" o toma individual equivalente, realizada con tubería de polietileno de polietileno PEAD 100 (MRS 10 MPa) PN 10 bar SDR7,4 s/ UNE-EN 12201-2 (Ø16 mm o s/ planos si fuera superior), i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes y colector o bajantes, tes, codos, anillos, placas de sujeción, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, tapones en tomas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando, s/ CTE DB HS-4, HS-5 y NTE-IFF-IFC-ISS.
18. Arqueta registrable de red de abastecimiento para alojamiento de válvulas o mecanismos, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo muro tosco perforado (resistencia mínima a compresión >500 daN/cm²) de 24x11,5x7 cm normalizado (LHM7) de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, colocado sobre solera de gravilla de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero M-5/a y con marco y tapa de fundición dúctil de 60x60 cm de clase adecuada al tipo de tráfico recibida sobre alzados y enrasada con el pavimento, recibida a la coronación de arqueta mediante garras empotradas en la fábrica, i/ replanteo, nivelación y embocadura y recibido de redes, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, s/ CTE y NTE-IFA.

19. Válvula de esfera de latón cromado PN-25 roscada Ø1" con mando de palanca para tubería de abastecimiento de agua o riego, i/ p.p. de placas de sujeción, juntas, codos, derivaciones, anclajes, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, replanteo, nivelación y conexionado, limpieza, remates y medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando, s/ CTE y NTE-IFA.
20. Suministro y montaje en obra de grifo pulsador temporizado cromado para fuente de 1/2" (modelo aprobado por la DF previa presentación de muestras a elegir), i/ replanteo y preparación del soporte, ampliaciones y reducciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando.
21. Tubería de polietileno PEAD 100 (MRS 10 MPa) PN 10 bar SDR17 Ø25 mm s/ UNE-EN 12201-2, colocada en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes, tes, codos, anillos, placas de sujeción y anclajes, derivaciones, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando, s/ CTE y NTE-IFA. Medida en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.
22. Pavimento de calzada formado por hormigón en masa HM-20/P/20/IIa (20 N/mm² de resistencia característica mínima a compresión) de 20 cm de espesor, elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta, vertido por medios manuales o directamente del camión-cuba, acabado con textura superficial semipulida para calzadas con adición de cuarzo, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, extendido, encofrado de bordes, regleado, nivelado, vibrado y colocado, curado, lavado y aplicación de resinas de acabado, juntas de dilatación, elementos decorativos, cambios de aparejo y despieces, cortes en rincones y ángulos, paso de instalaciones, mermas, roturas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente, s/ longitudes de planos.
23. Pavimento de acera y áreas peatonales formado por hormigón en masa HM-20/P/20/IIa (20 N/mm² de resistencia característica mínima a compresión) de 10 cm de espesor, elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta, vertido por medios manuales o directamente del camión-cuba, acabado superficial espolvoreado de cemento y posterior ruleteado a mano y con p.p. de pavimento táctil con acabado lavado hasta dejar el árido visto y de color contrastado para vados, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, extendido, encofrado de bordes, regleado, nivelado, vibrado y colocado, curado, juntas de dilatación, elementos decorativos, cambios de aparejo y despieces, cortes en rincones y ángulos, paso de instalaciones, mermas, roturas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.
24. Bordillo prefabricado de hormigón bicapa normalizado C5 para calzadas (12/15x25 cm) de clase climática B, clase resistente a la abrasión H y clase resistente a flexión T (R-5 N/mm²) s/ UNE-EN 1340 en piezas de 1 m de longitud, colocado sobre cimentación de 10 cm de espesor de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta y rejuntado con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, excavación o relleno y compactación, elementos Decorativos, cambios de aparejo y despieces, cortes en rincones y ángulos y formación de tramos curvos, paso de instalaciones, mermas, roturas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

25. Fábrica ciega de ladrillo a una cara vista liso/rústico/rayado (resistencia a compresión >500 daN/cm²) de 24x11,5x5 cm normalizado (LCV5) de ½ pie de espesor (modelo, color y junta aprobados por la DF previa presentación de muestras a elegir, con posibilidad de incorporar varios modelos en el mismo paño s/ planos y DF), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a), confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, preparación del soporte, nivelación y aplomado, enjarjes, elementos decorativos, cambios de aparejo y despieces s/ planos, ejecución de ángulos, chapado interior y exterior de pilares, revestimiento de conductos de ventilación y bajantes, cantos de forjado, solera o muretes de hormigón, paso de instalaciones, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares a cualquier altura, s/ CTE y NTE-FFL. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos, a cinta corrida.
26. Enfoscado a buena vista en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, realizado con mortero hidrófugo de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) con aditivo hidrofugante, confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, aplicado sobre cualquier clase de soporte, incluso limpieza y preparación de éste, formación de despieces, mochetas, recrecidos y llagueados según planos y DF, i/ p.p. de malla de fibra de vidrio en transiciones de soporte y andamiaje hasta cualquier altura, medios auxiliares, remates y limpieza, s/ NTE-RPE y CTE DB HS 1. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos, deduciendo huecos de cualquier dimensión y sección de mochetas.
27. Suministro y puesta en obra de marco y reja abatible en fundición dúctil s/ UNE EN-1563 40x40 cm para clase 4 (D400 s/ UNE EN124) y superficie con grabado antideslizante, con acabado de epoxi poliéster de espesor 100 µ y RAL 9004 y tirador ocultable, elaborada en taller y recibida con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ apertura y tapado de huecos para alojamiento, replanteo y preparación del soporte, nivelación y aplomado, remates contra pavimento, limpieza y p.p. de medios auxiliares.
28. Transporte y gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) de cualquier tipo por empresa homologada, conforme al plan de gestión de residuos del proyecto, consistente en identificación, medidas de segregación "in situ", previsión de reutilización en la misma obra u otros emplazamientos, operaciones de valorización, carga sobre camión basculante o contenedor, transporte y entrega en planta de gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) autorizada, i/ canon de vertido, emisión de certificados de los medios de transporte y puntos de vertido final y p.p. de esponjamiento y medios auxiliares.
29. Marca vial reflexiva continua de 10 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, i/ replanteo, premarcaje a cinta corrida y formación de encuentros y figuras geométricas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos, a cinta corrida.
30. Acabados especiales en paramentos verticales u horizontales, de cualquier material y sobre cualquier soporte, incluso preparación de éste, aplicación, remate y limpieza, s/ DF (a justificar).
31. Acondicionamiento y reposición de servicios urbanísticos afectados, desconexión y conexión de redes de cualquier clase y naturaleza, probadas y funcionando, desmontaje y montaje de elementos de mobiliario urbano necesarios para la obra, señalización y balizamiento de las obras en ambos sentidos con señalistas o semaforización s/ instrucciones del organismo titular de la vía.

7. PRESUPUESTO

De las mediciones realizadas y de los importes recogidos en los correspondientes cuadros de precios se desprende un **Presupuesto de Ejecución Material de 20.834,78–€** que, incrementado con un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial y con el 21% correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), arroja un **Presupuesto de Contrata de 30.000,00–€**.

Palencia, 09 de agosto de 2021



Carlos Pisano Alonso – arquitecto

Esta memoria es sólo la valoración aproximada de la obra, a los únicos efectos de solicitud de subvención o trámite similar, y no puede ser considerada como proyecto técnico o solución constructiva concreta, ni como compromiso de dirección o certificación de obras.

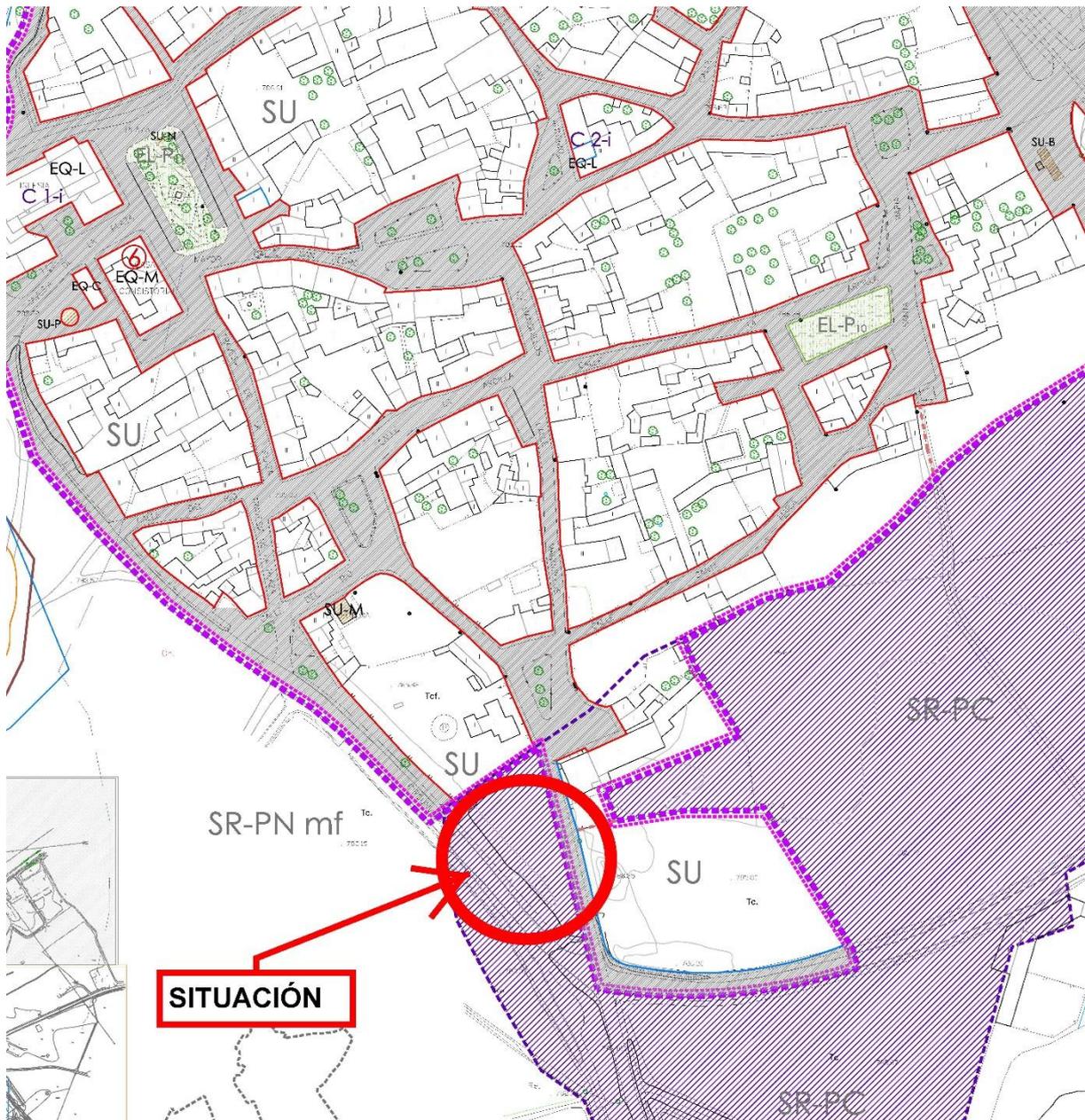
MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN (POLÍGONO 6, PARCELA 5038) - VILLOLDO
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

8. SITUACIÓN



MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN (POLÍGONO 6, PARCELA 5038) - VILLOLDO
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

9. SITUACIÓN EN NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES



MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN (POLÍGONO 6, PARCELA 5038) - VILLOLDO
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

10. SITUACIÓN RESPECTO DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO



MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN (POLÍGONO 6, PARCELA 5038) - VILLOLDO
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

11. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN, S/N - VILLOLDO (PALENCIA)
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo 1 - DEMOLICIONES

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1 ml CORTE PAVIMENTO CON DISCO

UD010 Corte de pavimento, solera de hormigón en masa o aglomerado asfáltico, con cortadora de disco de diamante, en calles, aceras o calzadas, hasta la profundidad necesaria para una posterior demolición adecuada del pavimento, i/ replanteo y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

ud	L	An	Alparcial
1,00	10,00		10,00
			<i>subtotal 10,00</i>

Total ml 10,00 3,61 36,10

1.2 ml DEMOLICIÓN BORDILLO

UD020 Levantado de bordillo de cualquier clase y dimensión por medios manuales y mecánicos, con demolición de su cimentación y limpieza, con retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente, s/ longitudes de planos.

ud	L	An	Alparcial
1,00	10,00		10,00
			<i>subtotal 10,00</i>

Total ml 10,00 3,32 33,20

1.3 ... DEMOLICIÓN PAVIMENTO 25 cm

UD080 Demolición de pavimento de hormigón en masa o ligeramente armado, solados de adoquín, baldosa o losa y su soporte hasta 25 cm de espesor total, con martillo compresor y limpieza, con retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

ud	L	An	Alparcial
1,00	10,00		10,00
			<i>subtotal 10,00</i>

Total m2 10,00 3,59 35,90

Total Capítulo 1 - DEMOLICIONES 105,20

Capítulo 2 - MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1 ... LIMPIEZA CAPA VEGETAL MEC 10 cm

ETV010 Limpieza y retirada de capa vegetal por medios mecánicos, con retirada de arbustos, matorrales, setos y destocado de árboles, hasta una profundidad media de 10 cm, dejando el terreno listo para posteriores trabajos de desbroce y otros movimientos de tierras, con retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente, s/ longitudes de planos.

	ud	L	An	Alparcial
estancia	1,00	600,00		600,00
aparcamiento	1,00	600,00		600,00
				<i>subtotal 200,00</i>

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Total m21.200,00 0,62 744,00

2.2 ... EXCAVACIÓN ZANJAS CANALIZACIÓN TERRENO COMPACTO MEC

UTV090 Excavación a cielo abierto en terrenos duros o compactos por medios mecánicos, en apertura de zanjas de canalizaciones de cualquier clase hasta 2,00 m de profundidad desde rasante o nivel de vaciado, incluyendo p.p. de pozos o arquetas de la red correspondiente, con extracción de tierras fuera de la excavación y retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, i/ esponjamiento y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos y sección teórica de la zanja.

ud	L	An	Alparcial
1,00	60,00	0,60	0,80 28,80
			<i>subtotal 28,80</i>

Total m3 28,80 4,90 141,12

2.3 ... RELLENO ZANJAS CANALIZACIÓN MEC s/ APORTE

UTR010 Relleno de zanjas de canalizaciones de cualquier clase a cielo abierto con p.p. de pozos o arquetas de la red correspondiente, realizado por medios mecánicos con tierras propias o productos seleccionados procedentes de la propia excavación, humectados y compactados en capas de menos de 20 cm de espesor con un grado de compactación del 98 % del Próctor normal, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, extendido y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos y sección teórica de la zanja.

ud	L	An	Alparcial
1,00	60,00	0,60	0,80 28,80
			<i>subtotal 28,80</i>

Total m3 28,80 5,24 150,91

2.4 ... PREPARACIÓN TERRENO P/ ACERA C/ APORTE RCDs

UTV060 Preparación, rasanteo, perfilado y formación de plataforma en cualquier tipo de terreno para el establecimiento de aceras o áreas peatonales de cualquier clase y bordillos, con adaptación del terreno a las rasantes proyectadas, excavación necesaria y desmonte del terreno hasta la cota precisa para posteriores trabajos, demolición de restos de pavimentaciones y aportes de zahorras y compactación, refinado, perfilado y terraplenado del terreno para posteriores trabajos de hormigonado de pavimentos, bases, sub-bases y solados, con extracción de tierras fuera de la excavación y retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, transporte y gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) tipo 1 (tierras y materiales pétreos no contaminados procedentes del movimiento de tierras, excavaciones y similares) por empresa homologada, conforme al plan de gestión de residuos del proyecto, consistente en identificación, medidas de segregación "in situ", previsión de reutilización en la misma obra u otros emplazamientos, operaciones de valorización, carga sobre camión basculante o contenedor, transporte y entrega en planta de gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) autorizada, i/ canon de vertido, emisión de certificados de los medios de transporte y puntos de vertido final, replanteo y nivelación, p.p. de medios auxiliares y esponjamiento. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

	ud	L	An	Alparcial
estancia	1,00	275,00		275,00
				<i>subtotal 275,00</i>

Total m2 275,00 2,65 728,75

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

2.5 ... PREPARACIÓN TERRENO P/ CALZADA C/ APORTE RDCs

UTV050 Preparación, rasanteo, perfilado y formación de plataforma en cualquier tipo de terreno para el establecimiento de calzadas o áreas de tránsito de cualquier clase, con adaptación del terreno a las rasantes proyectadas, excavación necesaria y desmonte del terreno hasta la cota precisa para posteriores trabajos, demolición de restos de pavimentaciones y aportes de zahorras y compactación, refinado, perfilado y terraplenado del terreno para posteriores trabajos de hormigonado de pavimentos, bases, sub-bases y solados, con extracción de tierras fuera de la excavación y retirada de sobrantes a zona de selección y valorización, transporte y gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) tipo 1 (tierras y materiales pétreos no contaminados procedentes del movimiento de tierras, excavaciones y similares) por empresa homologada, conforme al plan de gestión de residuos del proyecto, consistente en identificación, medidas de segregación "in situ", previsión de reutilización en la misma obra u otros emplazamientos, operaciones de valorización, carga sobre camión basculante o contenedor, transporte y entrega en planta de gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) autorizada, i/ canon de vertido, emisión de certificados de los medios de transporte y puntos de vertido final, replanteo y nivelación, p.p. de medios auxiliares y esponjamiento. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

	ud	L	An	Alparcial
aparcamiento	1,00	375,00		375,00
				<i>subtotal</i> 375,00
Total m2	375,00	3,04	1.140,00	

Total Capítulo 2 - MOVIMIENTO DE TIERRAS 2.904,78

Capítulo 3 - RED DE SANEAMIENTO

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1 ud POZO HORM Ø100 h<=2,30

USP015 Pozo de registro prefabricado completo para red de saneamiento o abastecimiento, con un diámetro interior de 1 m y una altura de hasta 2,30 m, formado por solera de hormigón en masa HM-20/P20/IIa elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta, vertido por medios manuales o directamente del camión-cuba, vibrado y colocado, anillos prefabricados de hormigón en masa y cono asimétrico de h=0,80 m para formación de brocal, marco y tapa de fundición dúctil de clase adecuada al tipo de tráfico recibida sobre cono y enrasada con el pavimento, recibido y sellado de juntas con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, nivelación y conexionado, embocadura de colectores o redes, juntas, codos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, s/ NTE-ISS.

	ud	L	An	Alparcial
	1,00			1,00
				<i>subtotal</i> 1,00
Total ud	1,00	269,44	269,44	

3.2 ud ARQUETA SIFÓNICA REGISTRABLE MAR+TAP FUNDICIÓN 63x63x65

ESALS030 Arqueta sifónica de paso enterrada registrable de 63x63x85 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo muro tosco perforado (resistencia mínima a compresión >500 daN/cm²) de 24x11,5x7 cm normalizado (LHM7) de ½ pie de espesor para revestir, recibido con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa, con codo de PVC de 87,5º para formar el sifón, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-5/a y con tapa de 80x80 cm de fundición dúctil de clase adecuada al tipo de tráfico, elaborada en taller y con tirador ocultable, recibida a la coronación de arqueta mediante garras empotradas en la fábrica y recibidas con mortero M-5/a, i/ replanteo, embocadura y recibido de colectores, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, s/ CTE DB HS-5 y NTE-ISS.

	ud	L	An	Alparcial
	1,00			1,00
				<i>subtotal</i> 1,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Total ud 1,00 280,32 280,32

3.3 ud SUMIDERO CALZADA HORM PREF 55x30x53 Ø160 REJ ABAT

USS010 Sumidero sifónico prefabricado de hormigón de 55x30x53 cm para recogida de aguas pluviales de calzadas, áreas terrazas o peatonales (modelo aprobado por la DF previa presentación de muestras a elegir), con clapeta sifónica extraíble para limpieza, salida mediante tubo de PVC liso Ø160 mm hasta una longitud máxima de tubería de 10 m y con una longitud media de abono de 5 m, unión en copa por junta elástica, color teja y rigidez 0,08 kg/cm² s/ UNE 53.332, colocado en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, marco fijado al sumidero mediante anclajes especiales y reja abatible antideslizante de fundición dúctil adecuados a la clase de tráfico s/ UNE EN-124 enrasados con el pavimento, recibido sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa de 10 cm de espesor con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, nivelación y conexionado, embocadura y acometida a pozos o arquetas, juntas, codos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

ud	L	An	Alparcial
2,00			2,00
			<i>subtotal</i> 2,00

Total ud 2,00 306,31 612,62

3.4 ud CLIP ELASTOMÉRICO PVC Ø160 / Ø315

USL010 Clip elastomérico de PVC Ø160 mm para entronque a 90º a colector de PVC Ø315 mm con plantilla y junta de elastómero adaptable, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes y calado de tubería, tes, codos, anillos, placas de sujeción y anclajes, derivaciones, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ NTE-ISS.

ud	L	An	Alparcial
2,00			2,00
			<i>subtotal</i> 2,00

Total ud 2,00 61,35 122,70

3.5 ml COLECTOR PVC SN8 Ø160 DP TEJA CORRUGADO

USA110 Colector enterrado formado por tubo de PVC corrugado SN8 Ø160 mm doble pared (unión en copa por junta elástica, color teja y rigidez 8 kN/m² s/ UNE-EN 1401-1) colocado en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, i/ replanteo y nivelación, embocadura y acometida a bajantes, pozos o arquetas, juntas, codos, derivaciones, tapas, registros, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase s/ UNE-EN 1329-1 y conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ CTE DB HS-5 y NTE-ISS. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

ud	L	An	Alparcial
1,00	5,00		5,00
			<i>subtotal</i> 5,00

Total ml 5,00 13,43 67,15

3.6 ml COLECTOR PVC SN8 Ø315 DP TEJA CORRUGADO

USA140 Colector enterrado formado por tubo de PVC corrugado SN8 Ø315 mm doble pared (unión en copa por junta elástica, color teja y rigidez 8 kN/m² s/ UNE-EN 1401-1) colocado en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, i/ replanteo y nivelación, embocadura y acometida a bajantes, pozos o arquetas, juntas, codos, derivaciones, tapas, registros, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales de cualquier clase s/ UNE-EN 1329-1 y conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ CTE DB HS-5 y NTE-ISS. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

ud	L	An	Alparcial
1,00	30,00		30,00
			<i>subtotal</i> 30,00

Total ml 30,00 40,77 1.223,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3.7 ml TUBERÍA EVAC PVC Ø110x3,2 JUN PEG

ESET070 Tubería de evacuación de PVC liso Ø110x3,2 mm serie B M1 s/ UNE EN 1453-1, unión en copa con junta pegada, colocada en instalaciones de cualquier clase, i/ replanteo y nivelación, embocadura y acometida a bajantes, pozos o arquetas, juntas, codos, derivaciones, tapas, registros, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones y piezas especiales s/ UNE EN 1329-1, conexionado, limpieza, remates y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando, s/ CTE DB HS-5 y NTE ISS. Medida en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

	ud	L	parcial
desagüe fuente a arqueta	2,00	2,00	4,00
			<i>subtotal</i> 4,00
Total ml	4,00	10,62	42,48

Total Capítulo 3 - RED DE SANEAMIENTO 2.617,81

Capítulo 4 - RED DE ABASTECIMIENTO

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1 ud ENTRONQUE RED ABASTECIMIENTO

UAC120 Entronque de red de abastecimiento proyectada con red existente, realizada con tubo de polietileno PE 100 (MRS 100 MPa) PN 10 bar s/ UNE-EN 12201-2, excavación y relleno de la zanja y localización de red, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes, tes, codos, anillos, placas de sujeción y anclajes, derivaciones, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase y conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando.

	ud	parcial
	1,00	1,00
		<i>subtotal</i> 1,00
Total ud	1,00	115,14

4.2 ud INS ABAST GRIFO + RED PEAD Ø16

UA010 Instalación de abastecimiento para un punto de consumo con un grifo de tipo "jardín" o toma individual equivalente, realizada con tubería de polietileno de polietileno PEAD 100 (MRS 10 MPa) PN 10 bar SDR7,4 s/ UNE-EN 12201-2 (Ø16 mm o s/ planos si fuera superior), i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes y colector o bajantes, tes, codos, anillos, placas de sujeción, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, tapones en tomas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando, s/ CTE DB HS-4, HS-5 y NTE-IFF-IFC-ISS.

	ud	parcial
	2,00	2,00
		<i>subtotal</i> 2,00
Total ud	2,00	25,36

4.3 ud ARQUETA REGISTRO ABASTECIMIENTO 51x51x65

UAA025 Arqueta registrable de red de abastecimiento para alojamiento de válvulas o mecanismos, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo muro tosco perforado (resistencia mínima a compresión >500 daN/cm²) de 24x11,5x7 cm normalizado (LHM7) de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, colocado sobre solera de gravilla de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero M-5/a y con marco y tapa de fundición dúctil de 60x60 cm de clase adecuada al tipo de tráfico recibida sobre alzados y enrasada con el pavimento, recibida a la coronación de arqueta mediante garras empotradas en la fábrica, i/ replanteo, nivelación y embocadura y recibido de redes, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, s/ CTE y NTE-IFA.

	ud	parcial
	1,00	1,00
		<i>subtotal</i> 1,00
Total ud	1,00	192,86

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

4.4 ud VÁLVULA ESFERA LATÓN PN-25 ROSCAR PALANCA Ø1"

EIFLE020 Válvula de esfera de latón cromado PN-25 roscada Ø1" con mando de palanca para tubería de abastecimiento de agua o riego, i/ p.p. de placas de sujeción, juntas, codos, derivaciones, anclajes, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, replanteo, nivelación y conexionado, limpieza, remates y medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando, s/ CTE y NTE-IFA.

ud	parcial
1,00	1,00
	<i>subtotal</i> 1,00

Total ud 1,00 19,71 19,71

4.5 ud GRIFO PULSADOR TEMPORIZADO CROMADO FUENTE 1/2"

UAG010 Suministro y montaje en obra de grifo pulsador temporizado cromado para fuente de 1/2" (modelo aprobado por la DF previa presentación de muestras a elegir), i/ replanteo y preparación del soporte, ampliaciones y reducciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado, probado y funcionando.

ud	parcial
2,00	2,00
	<i>subtotal</i> 2,00

Total ud 2,00 51,46 102,92

4.6 ml TUBERÍA PEAD 100 PN-10 Ø25 SDR17

UAT018 Tubería de polietileno PEAD 100 (MRS 10 MPa) PN 10 bar SDR17 Ø25 mm s/ UNE-EN 12201-2, colocada en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con el mismo material, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, embocadura y acometida a redes, tes, codos, anillos, placas de sujeción y anclajes, derivaciones, injertos, manguitos, reducciones o ampliaciones, pequeño material y piezas especiales de cualquier clase, conexionado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares, totalmente instalada, probada y funcionando, s/ CTE y NTE-IFA. Medida en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

	ud	L	parcial
red de abastecimiento	1,00	4,00	4,00
			<i>subtotal</i> 4,00

Total ml 4,00 2,87 11,48

Total Capítulo 4 - RED DE ABASTECIMIENTO 492,83

Capítulo 5 - HORMIGONES Y PAVIMENTOS

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.1 ... PAVIMENTO CALZADA HM-20/P/20/IIa 20 cm SEMIPULIDO

UPC070 Pavimento de calzada formado por hormigón en masa HM-20/P/20/IIa (20 N/mm² de resistencia característica mínima a compresión) de 20 cm de espesor, elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta, vertido por medios manuales o directamente del camión-cuba, acabado con textura superficial semipulida para calzadas con adición de cuarzo, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, extendido, encofrado de bordes, regleado, nivelado, vibrado y colocado, curado, lavado y aplicación de resinas de acabado, juntas de dilatación, elementos decorativos, cambios de aparejo y despieces, cortes en rincones y ángulos, paso de instalaciones, mermas, roturas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente, s/ longitudes de planos.

	ud	L	An	Alparcial
aparcamiento	1,00	375,00		375,00
				<i>subtotal</i> 375,00

Total m2 375,00 22,34 8.377,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

5.2 ... PAVIMENTO ACERA HM-20/P/20/IIa 10 cm RULETEADO

UPAH100 Pavimento de acera y áreas peatonales formado por hormigón en masa HM-20/P/20/IIa (20 N/mm² de resistencia característica mínima a compresión) de 10 cm de espesor, elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta, vertido por medios manuales o directamente del camión-cuba, acabado superficial espolvoreado de cemento y posterior ruleteado a mano y con p.p. de pavimento táctil con acabado lavado hasta dejar el árido visto y de color contrastado para vados, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, extendido, encofrado de bordes, regleado, nivelado, vibrado y colocado, curado, juntas de dilatación, elementos decorativos, cambios de aparejo y despieces, cortes en rincones y ángulos, paso de instalaciones, mermas, roturas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

	ud	L	An	Alparcial
estancia	1,00	275,00		275,00
				<i>subtotal</i> 275,00
Total m2	275,00		12,62	3.470,50

5.3 ml BORDILLO HORM BICAPA CALZADA C5 (12/15x25)

UPB010 Bordillo prefabricado de hormigón bicapa normalizado C5 para calzadas (12/15x25 cm) de clase climática B, clase resistente a la abrasión H y clase resistente a flexión T (R-5 N/mm²) s/ UNE-EN 1340 en piezas de 1 m de longitud, colocado sobre cimentación de 10 cm de espesor de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa elaborado en central y suministrado a pie de obra con camión-cuba para cualquier distancia desde planta y rejuntado con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, preparación del soporte y nivelación, excavación o relleno y compactación, elementos Decorativos, cambios de aparejo y despieces, cortes en rincones y ángulos y formación de tramos curvos, paso de instalaciones, mermas, roturas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos.

	ud	L	An	Alparcial
	1,00	90,00		90,00
				<i>subtotal</i> 90,00
Total ml	90,00		13,35	1.201,50

Total Capítulo 5 - HORMIGONES Y PAVIMENTOS 13.049,50

Capítulo 6 - ALBAÑILERÍA

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1 ... FÁBRICA CIEGA ½LCV5 L/R/R CC

EFFCV010 Fábrica ciega de ladrillo a una cara vista liso/rústico/rayado (resistencia a compresión >50 daN/cm²) de 24x11,5x5 cm normalizado (LCV5) de ½ pie de espesor (modelo, color y junta aprobados por la DF previa presentación de muestras a elegir, con posibilidad de incorporar varios modelos en el mismo paño s/ planos y DF), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a), confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ replanteo, preparación del soporte, nivelación y aplomado, enjarjes, elementos decorativos, cambios de aparejo y despieces s/ planos, ejecución de ángulos, chapado interior y exterior de pilares, revestimiento de conductos de ventilación y bajantes, cantos de forjado, solera o muretes de hormigón, paso de instalaciones, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares a cualquier altura, s/ CTE y NTE-FFL. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos, a cinta corrida.

	ud	área	parcial
pedestal	1,00	5,00	5,00
			<i>subtotal</i> 5,00
Total m2	5,00	45,54	227,70

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

6.2 ... ENFOSCADO BV MORTERO HIDRÓFUGO M-5/a DH

ERPE040 Enfoscado a buena vista en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, realizado con mortero hidrófugo de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) con aditivo hidrofugante, confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, aplicado sobre cualquier clase de soporte, incluso limpieza y preparación de éste, formación de despieces, mochetas, recrecidos y llagueados según planos y DF, i/ p.p. de malla de fibra de vidrio en transiciones de soporte y andamiaje hasta cualquier altura, medios auxiliares, remates y limpieza, s/ NTE-RPE y CTE DB HS 1. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos, deduciendo huecos de cualquier dimensión y sección de mochetas.

	ud	L	Alparcial	
bruñido interior fuente	4,00	0,35	0,50	0,70
	4,00	0,35	0,20	0,28
	2,00	0,35	0,35	0,25
			<i>subtotal</i> 1,23	
Total m2			1,23	12,15
			14,94	

6.3 ud MARCO Y REJA ABATIBLE FUNDICIÓN DÚCTIL 40x40

UIST030 Suministro y puesta en obra de marco y reja abatible en fundición dúctil s/ UNE EN-1563 40x40 cm para clase 4 (D400 s/ UNE EN124) y superficie con grabado antideslizante, con acabado de epoxi poliéster de espesor 100 µ y RAL 9004 y tirador ocultable, elaborada en taller y recibida con mortero de cemento CEM II/B-V 32,5 y arena de río en dosificación 1:6 (M-5/a) confeccionado en obra con hormigonera de 250 l, i/ apertura y tapado de huecos para alojamiento, replanteo y preparación del soporte, nivelación y aplomado, remates contra pavimento, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

	ud	parcial		
pedestal fuente	2,00	2,00		
		<i>subtotal</i> 2,00		
Total ud		2,00	119,03	238,06

Total Capítulo 6 - ALBAÑILERÍA 480,70

Capítulo 7 - GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1 ud GESTIÓN PLAN RESIDUOS

GR100 Transporte y gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) de cualquier tipo por empresa homologada, conforme al plan de gestión de residuos del proyecto, consistente en identificación, medidas de segregación "in situ", previsión de reutilización en la misma obra u otros emplazamientos, operaciones de valorización, carga sobre camión basculante o contenedor, transporte y entrega en planta de gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) autorizada, i/ canon de vertido, emisión de certificados de los medios de transporte y puntos de vertido final y p.p. de esponjamiento y medios auxiliares.

	ud	L	An	Alparcial
	1,00			1,00
				<i>subtotal</i> 1,00
Total ud		1,00	347,89	347,89

Total Capítulo 7 - GESTIÓN DE RESIDUOS 347,89

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo 8 - VARIOS

Nº	ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1 ml MARCA VIAL CONTINUA 10 cm CC

UPP010 Marca vial reflexiva continua de 10 cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, i/ replanteo, premarcaje a cinta corrida y formación de encuentros y figuras geométricas, remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medido en proyección horizontal para cualquier pendiente s/ longitudes de planos, a cinta corrida.

ud	L	An	Alparcial
1,00	9,00		9,00
1,00	15,00		15,00
			<i>subtotal 24,00</i>

Total ml 24,00 1,49 35,76

8.2 ud ACABADOS ESPECIALES

AX020 Acabados especiales en paramentos verticales u horizontales, de cualquier material y sobre cualquier soporte, incluso preparación de éste, aplicación, remate y limpieza, s/ DF (a justificar).

ud	L	An	Alparcial
1,00			1,00
			<i>subtotal 1,00</i>

Total ud 1,00 684,34 684,34

8.3 ud ACONDICION REPOSICIÓN SERVICIOS BALIZAMIENTO OBRAS

AX060 Acondicionamiento y reposición de servicios urbanísticos afectados, desconexión y conexión de redes de cualquier clase y naturaleza, probadas y funcionando, desmontaje y montaje de elementos de mobiliario urbano necesarios para la obra, señalización y balizamiento de las obras en ambos sentidos con señalistas o semaforización s/ instrucciones del organismo titular de la vía.

ud	L	An	Alparcial
1,00			1,00
			<i>subtotal 1,00</i>

Total ud 1,00 115,97 115,97

Total Capítulo 8 - VARIOS 836,07

MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN, S/N - VILLOLDO
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 - DEMOLICIONES	105,20	0,50 %
2 - MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.904,78	13,94 %
3 - RED DE SANEAMIENTO	2.617,81	12,56 %
4 - RED DE ABASTECIMIENTO	492,83	2,37 %
5 - HORMIGONES Y PAVIMENTOS	13.049,50	62,63 %
6 - ALBAÑILERÍA	480,70	2,31 %
7 - GESTIÓN DE RESIDUOS	347,89	1,67 %
8 - VARIOS	836,07	4,01 %
Presupuesto de ejecución material (PEM)	20.834,78	
Gastos generales (13% s/ PEM)	2.708,52	
Beneficio industrial (6 % s/ PEM)	1.250,09	
Suma	24.793,39	
IVA (21 % s/ suma)	<u>5.206,61</u>	
Presupuesto de contrata	30.000,00	

El presupuesto de ejecución material es de VEINTE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.
El presupuesto de contrata es de TREINTA MIL EUROS .

Palencia, 09 de agosto de 2021

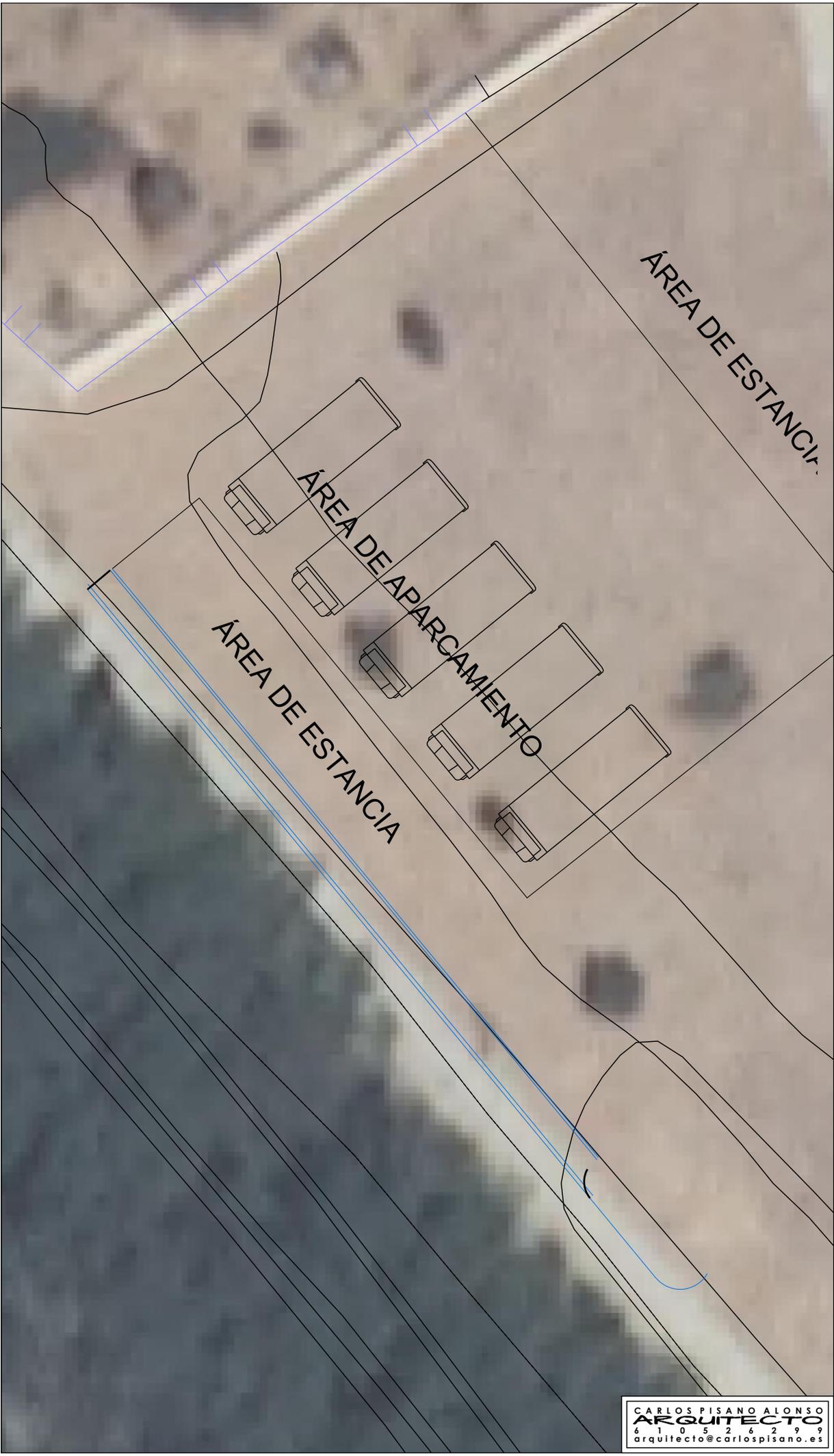


Carlos Pisano Alonso - arquitecto

MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA PARA AUTOCARAVANAS EN CAMINO DE
CIRCUNVALACIÓN (POLÍGONO 6, PARCELA 5038) - VILLOLDO
AYUNTAMIENTO DE VILLOLDO

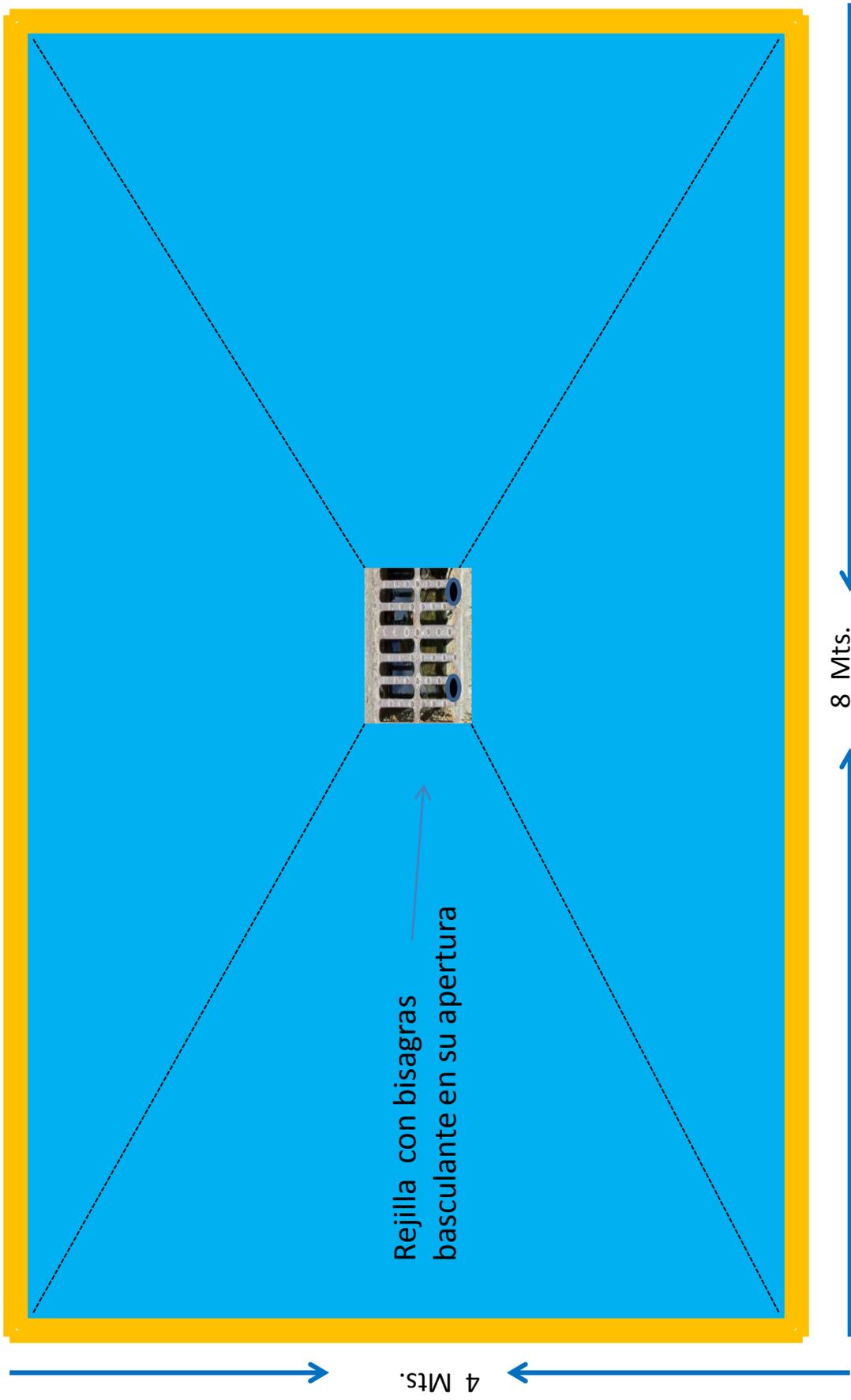
12. DETALLES

© Este documento es propiedad del arquitecto que lo suscribe. Quedan prohibidas las modificaciones unilaterales, la utilización total o parcial, la reproducción por cualquier medio o la cesión a terceros sin autorización expresa del autor.



CARLOS PISANO ALONSO
ARQUITECTO
6 1 0 5 2 6 2 9 9
arquitecto@carlospisano.es

**Plataforma de servicios en formato (4 aguas y pintado según lo expuesto)
Para la Evacuación aguas residuales grises)**



Caja caudalímetro dispensador de agua por medio de ficha
Precio (1 € 15 minutos

Grifo dispensador agua potable con rosca $\frac{1}{2}$ o $\frac{3}{4}$

Hueco sobre la torre para instalación de caudalímetro

Grifo dispensador agua sin rosca para el volcado y lavado de cassette WC

5 cms.

Paneles obligado cumplimiento y agua potable

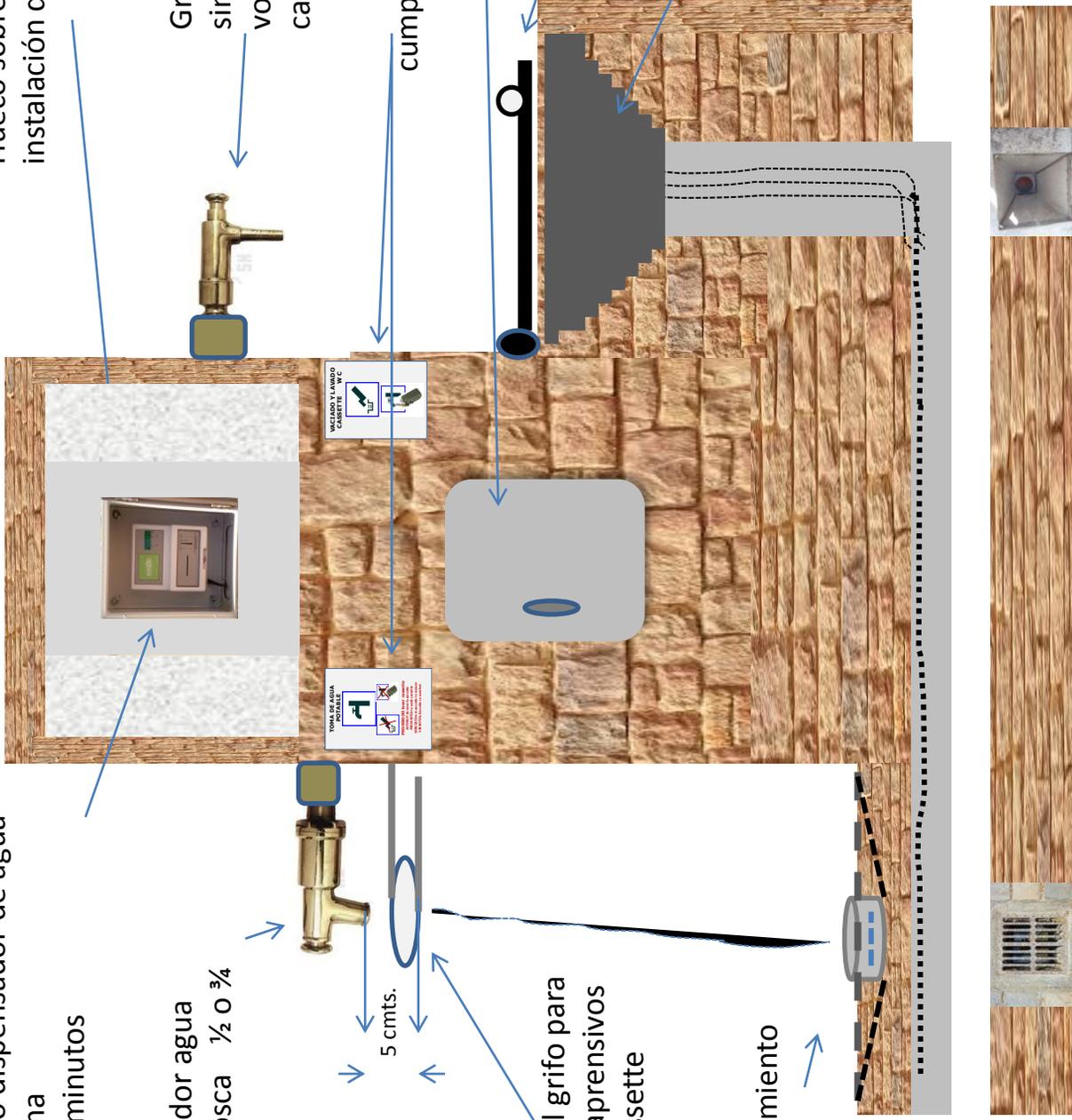
Anillo útil bajo el grifo para evitar a los desaprensivos lavar el cassette

Rejilla antidesbordamiento

Caja registro

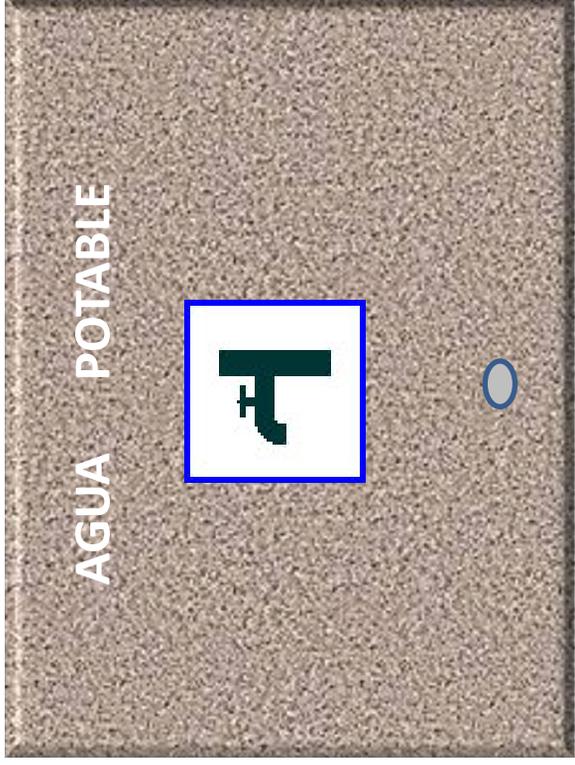
Tapa

Tolva volcado cassette



Torre BORNE servicios (Hormigón, ladrillo, piedra, etc.)

Ejemplos de diferentes detalles .



Ubicados en el piso y en una arqueta se encuentran : La llave de corte suministro mas (2) tomas de llenado mediante (enchufe rápido) y otra de rosca $\frac{1}{2}$ pulgada o $\frac{3}{4}$. Pd. El grifo del exterior para cargar agua potable con rosca de $\frac{1}{2}$ pulgada

NOTA: Esto se hace necesario a fin de que en la época invernal se pueda suministrar agua sin riesgo de que los grifos de la columna se encuentren “ helados” por las bajas temperaturas. Pd. En la época de mas riesgo por heladas se aconseja retirar los grifos de las columnas.

Panel informativo para instalar en poste
Servicios exclusivo AUTOCARAVANAS



900 m/m.

600 m/m.

Panel informativo para instalar bajo la
Señal indicadora estacionamiento prohibido.

NORMAS DE USO DEL AREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS

- El estacionamiento máximo será de **72** / horas.
- Queda prohibido sacar de la autocaravana cualquier elemento como sillas, mesas, barbacoas, toldo, tendal etc... , ya que esto es considerado como "acampada" y las leyes de la ciudad
prohiben expresamente la acampada libre.
- El área debe de mantenerse en perfecto estado de limpieza.
- Cuando se use el borne de llenado y vaciado, no derramar líquidos fuera de la pileta y rejilla dejando todo limpio.
- Está prohibido lavar coches o autocaravanas en el área.
El incumplimiento de estas normas será sancionado.

El/Alcalde.

RULES FOR THE CAMPERVAN AREA

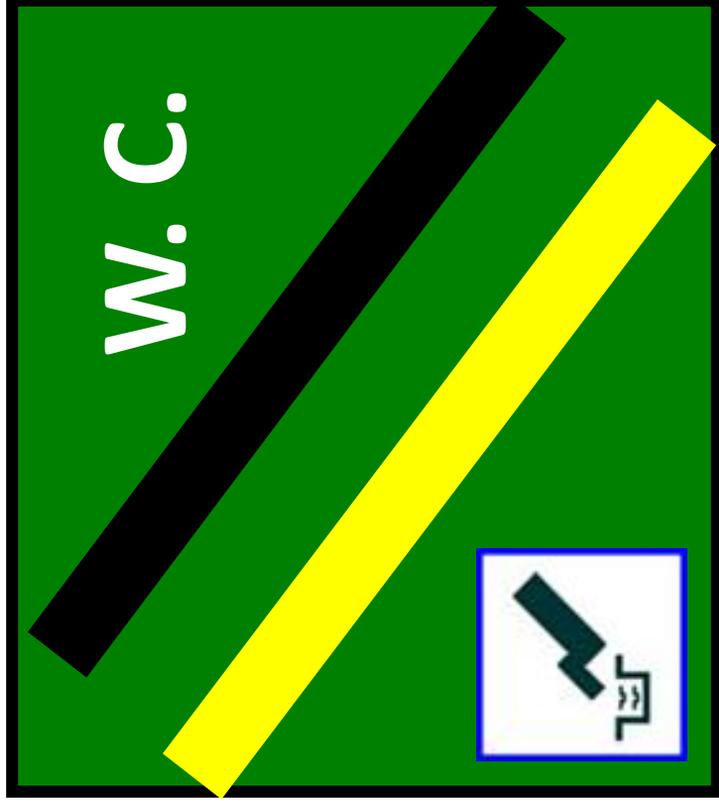
- Maximum parking **72** / hours.
- Taking out things such as chairs, tables, barbecues, awnings, etc., hanging out clothes, foot is **FORBIDDEN** because that is considered "camping" by leyes de
's laws which expressly ban free camping.
- The area must be kept in perfect cleaning condition.
- When using the filling and emptying terminal, be careful not to spill liquids outside the sink and grille and leave everything clean.
- No car washing in this area.
Failure to observe these rules will be punished.

The Mayor

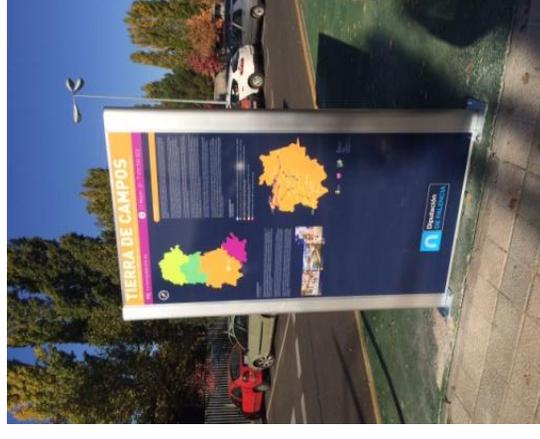
900 m/m.

600 m/m.

Pintado de la tapa tolva volcado
cassettes aguas fecales WC..



TOTEM Informativo (Plano
provincial y datos de interés
áreas de servicio)



TOTEM Informativo (Plano
provincial y datos de interés
Turísticos)